Foto-Checkliste für den Objekttermin

Für Makler: vorbereiten, fotografieren, nachbearbeiten. Abhaken vor Ort.

Objekt: _____ Datum: _____

Vor dem Termin

- [ ] Termin bei Tageslicht, Außenaufnahmen nach Sonnenstand planen
- [ ] Eigentümer bitten: aufräumen, Persönliches wegräumen, Fenster putzen
- [ ] Familienfotos, Post, Namen, Medikamente, Wertsachen, Tresor wegräumen
- [ ] Mülltonnen, Autos und Gartengeräte aus dem Bild
- [ ] Akku, Speicherkarte, Stativ, Wasserwaage dabei

Im Objekt

- [ ] Alle Vorhänge und Jalousien auf, alle Lampen an
- [ ] Toilettendeckel zu, Handtücher gerade, Kabel weg
- [ ] Kamera auf Brust- bis Bauchhöhe, Stativ gerade ausrichten
- [ ] Aus Ecken oder Türrahmen diagonal in den Raum fotografieren
- [ ] Spiegel und Fenster auf Reflexionen prüfen
- [ ] Tür oder bekanntes Möbelstück als Maßstab mit im Bild

Pflichtmotive

- [ ] Titelbild: Außenansicht oder stärkster Raum
- [ ] Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer
- [ ] Balkon, Terrasse, Garten, Aussicht
- [ ] Eingang, Treppenhaus, Keller oder Stellplatz, falls vorhanden
- [ ] Grundriss als eigenes Bild

Danach

- [ ] Linien begradigen, Helligkeit und Weißabgleich dezent anpassen
- [ ] Keine Mängel wegretuschieren
- [ ] Personen, Kennzeichen, Klingelschild, ggf. Hausnummer unkenntlich
- [ ] KI-bearbeitete Bilder und virtuelles Homestaging kennzeichnen
- [ ] Nutzungsrechte für Portale, Website und Social Media geklärt

---

Orientierungshilfe, keine Rechtsberatung. Stand November 2026. Erläuterungen: propgen.de/perspektiven/immobilien-fotografieren-tipps-makler