*Unverbindliches Muster von propgen (propgen.de), Stand November 2026. Keine Rechts- oder Steuerberatung: Bitte vor der Verwendung an Dein Geschäft anpassen und anwaltlich prüfen lassen. Angaben in eckigen Klammern sind auszufüllen.*

# Abrechnung Tippgeberprovision

Makler: [Name des Maklerunternehmens, Anschrift]

Tippgeber: [Name, Anschrift des Tippgebers]

Datum: [TT.MM.JJJJ] · Abrechnungsnummer: [fortlaufende Nummer]

**1. Grundlage**

Tippgebervereinbarung vom [Datum der Vereinbarung].

**2. Tipp**

Tipp abgegeben am: [Datum]

Geschäft: [Art des Abschlusses, z. B. Verkauf Eigentumswohnung, Ort/Objektbezeichnung ohne weitere personenbezogene Daten]

**3. Berechnungsgrundlage**

Beim Makler eingegangene Nettoprovision aus diesem Geschäft: [Betrag] €

Zahlungseingang beim Makler am: [Datum]

**4. Berechnung**

Vereinbarter Satz: [__ %] der Nettoprovision [alternativ: Festbetrag]

Tippgeberprovision netto: [Betrag] €

[Für Unternehmen: zzgl. Umsatzsteuer [19] %: [Betrag] € · Gesamt: [Betrag] €]

[Für Privatpersonen: Auszahlung ohne Umsatzsteuer: [Betrag] €]

**Rechenbeispiel**

Verkauf einer Wohnung für 400.000 €, Nettoprovision des Maklers 3 % = 12.000 €, vereinbart 20 %: Tippgeberprovision 2.400 €. Bei einem umsatzsteuerpflichtigen Partnerunternehmen zuzüglich 456 € Umsatzsteuer, gesamt 2.856 €; bei einer Privatperson Auszahlung 2.400 € ohne Umsatzsteuer.

**5. Auszahlung**

Zahlbar bis: [Datum, z. B. 14 Tage nach Zahlungseingang]

Empfänger: [Kontoinhaber] · IBAN: [IBAN] · Verwendungszweck: [Abrechnungsnummer]

**Hinweis**

Ob dieses Dokument als Rechnung des Tippgebers oder als Gutschrift des Maklers gilt, bitte einmal mit der Steuerberatung abstimmen und für alle Tippgeber einheitlich handhaben.

[Ort, Datum] · [Name, Unterschrift Makler]